



TARTU VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Meie: 11.12.2025 nr 7-1/282-1

Möllatsi külas asuva Möllatsi turbatootmisala maaüksuse osaala detailplaneeringu algatamise, ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta seisukoha küsimine

Gren Tartu AS (reg. kood 10641763) on esitanud Tartu vallale taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Möllatsi külas asuva Möllatsi turbatootmisala maaüksusele. Planeeringu eesmärgiks on rajada Möllatsi külas asuvale Möllatsi turbatootmisala maaüksusele (kü tunnus: 79403:002:0689) päikeseenergia tootmispark võimsusega ligikaudu 72 MW. Samuti määrata elektritootmiseks ning salvestamiseks vajalike rajatiste asukohad ning nende ehitamise ja kasutamise tingimused. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Paigaldatavate päikesepaneelide tüüp ning tehnoloogia täpsustakse planeeringu koostamise käigus. Planeeringuala pindala on ligikaudu 172 ha ning planeeringualal puuduvad kehtivad detailplaneeringud. Algatatav detailplaneering on Tartu valla üldplaneeringut muutev.

Möllatsi turbatootmisala maaüksus kuulub Eesti Vabariigile ning seda haldab Maa- ja Ruumiamet. Planeeringust huvitatud isik on Gren Tartu AS. Möllatsi turbatootmisala maaüksus on aastakümneid olnud kasutusel ja on ka praegu kasutusel turbatootmisalana. Gren Tartu AS soovib planeeritava alal turba tootmise lõpetada ning taastada mitmekümne aasta jooksul alal sookooslus, sh muutes ala olemasolevat veerežiimi. Soo taastamise kõrvaltegevusena plaanitakse alale rajada päikeseпарк.

Käesolevaga edastame teile Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 33 lg 6 alusel seisukoha andmiseks Möllatsi külas asuva Möllatsi turbatootmisala maaüksuse osaala detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise korralduse eelnõu. Lisaks saadame tutvumiseks koostatud KSH eelhinnangu ja koostatava planeeringu lähteülesande eelnõu.

Palume väljastada Teil oma seisukoht detailplaneeringu algatamise ning KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu osas Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile tartuvald@tartuvald.ee esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 02.01.2026. Kui vajate seisukoha kujundamiseks rohkem aega, siis palun andke teada mis ajaks saate oma seisukoha edastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

- Lisa: 1. EELNÕU Möllatsi turbatootmisala DP algatamine ja KSH algatamata jätmine
2. Lisa 1. Möllatsi turbatootmisala DP lähteülesanne_EELNÕU
3. Lisa 2. Möllatsi turbatootmisala DP KSH eelhinnang_27.10.2025_alkranel

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee